

嘉華國際公佈2009年中期業績

核心地產業務穩健發展
2010年將為物業銷售高峰期

摘要

- 營業額：港幣 1,089,000,000 元（2008 年：港幣 716,000,000 元）
- 股東應佔溢利：港幣 155,000,000 元（2008 年：港幣 251,000,000 元）
- 負債比率：17%
- 每股資產淨值：港幣 3.24 元
- 中期股息：每股 1 港仙

(香港訊—2009年9月17日)—嘉華國際集團有限公司（簡稱「嘉華國際」或「集團」）（香港股份代號：173）今天公佈截至2009年6月30日止6個月的中期業績。集團的營業額達港幣 1,089,000,000 元，較去年同期增長 52%（2008 年：港幣 716,000,000 元），主要源自上海慧芝湖花園第二期「嘉寧薈」的銷售收入，以及上海嘉華中心的租金收入。股東應佔溢利為港幣 155,000,000 元（2008 年：港幣 251,000,000 元）。

每股基本盈利為6.27港仙（2008年：每股10.18港仙）。董事會建議派發中期股息每股1港仙。（2008年：每股1港仙）

嘉華國際主席呂志和博士表示：「去年的金融海嘯，震動著全球經濟，令各行各業的表現大受影響。嘉華國際卻在一片動盪的市場中穩步向前，核心業務表現良好。其中，集團於去年12月推售上海嘉寧薈，取得相當突出的銷售成績，被當地喻為淡市中的一個神話，這不但反映內地買家的購買力，亦足證嘉華品牌所建造的高質素樓房均是品精質優，深受市場愛戴。」

2009年第四季：推售嘉寧薈及嘉御山項目餘下特色單位

鑒於全球經濟環境已逐步穩定，集團將因應市況於下半年分別推出上海嘉寧薈餘下 83 個特色單位；以及香港沙田南半山嘉御山餘下 7 間獨立屋及 32 個特色單位。

2010 年：物業銷售高峰期，於上海、廣州及香港推出五個全新重頭項目

嘉華國際將以穩健進取的策略，未來三年陸續在上海、廣州及香港推出多個優質綜合地產項目；而 2010 年將會成為集團另一個銷售高峰期，分別推出總樓面面積逾 110,000 平方米及 50,000 平方米之發展及投資項目。

上海：徐匯區建國西路項目及靜安區嚴家宅項目

集團計劃按市況分期推出位處上海市中心黃金地段的徐匯區建國西路及靜安區嚴家宅兩個超級豪宅項目，總樓面面積分別為 140,000 平方米及 100,000 平方米。該兩個項目建築設計及房型集創新、名貴而獨特的元素於一身，將為市場帶來耳目一新的體驗。

廣州：花都新華鎮機場 CBD 項目及建設北路項目

總樓面面積約 323,000 平方米的花都新華鎮機場 CBD 項目之工程進度如期，第一期包括一間由 Crowne Plaza 管理的五星級商務酒店及一幢高級寫字樓，將於 2010 年下半年落成啟用。其中，酒店已於 2009 年 5 月平頂，將為集團首個酒店項目及花都區第一所五星級酒店，而寫字樓的招租工作亦已展開。此外，集團計劃將建設北路項目發展為高級住宅小區，項目總樓面面積為 46,000 平方米，預計可於 2010 年下半年預售，並於 2011 年落成。

香港：肇輝台 6 號項目

集團觀準市場對豪宅的殷切需求，計劃於 2010 年下半年以現樓方式推出東半山肇輝台 6 號項目。該項目總樓面面積為 6,340 平方米，將提供共 24 個面積約 350 平方米的住宅單位，包括四個位於頂層及地下連花園泳池的特色單位。

2011 年及以後：增長動力持續

集團把握國家政策把上海發展成為國際金融及航運中心的良好形勢，加速其於上海市場發展步伐，並計劃將上海慧芝湖花園第三期打造成為新一代的優質住宅小區。該項目總樓面面積達 110,000 平方米，共提供 1,114 個單位，預期將於 2011 年推售。此外，有見閔行區附近產業配套及交通網絡日趨完善，以及毗鄰科技園和大學等地利優勢，集團將加快閔行區項目工程，計劃建成高級商住社區。該項目總樓面面積達 170,000 平方米，預計首期可於 2011 年推售。

此外，廣州花都新華鎮超大型綜合社區項目第一期之住宅及零售項目計劃於 2010 年動工。整個項目總樓面面積逾 1,147,000 平方米，預期第一期可於 2011 年推出市場。

至於其餘四幅與本地其他主要發展商於年前共同購入的大埔白石角、香港仔惠福道以及西九龍海泓道之新地皮已先後動工，將發展成高級住宅項目，並相繼於 2011 年起推出市場。

集團資金充裕，以審慎及積極的態度物色優質地皮

集團財務狀況穩健，負債比率維持於 17%的健康水平，可動用資金逾 50 億港元。此外，嘉華國際現時擁有逾 2,400,000 平方米總樓面面積的土地及物業組合，足夠未來五年發展之用。

嘉華國際主席呂志和博士總結：「展望未來，集團將繼續實現『大中華概念』，專注於長三角以及珠三角地區積極物色優質地皮及具潛力的投資機會。憑藉集團的穩健財務狀況，加上靈活的業務策略，我們有信心可為股東帶來更佳的回報。」

- 完 -





相片說明（由左至右）

財務董事曾慶洪先生

執行董事呂慧瑜女士

主席呂志和博士

香港地產董事總經理呂耀華先生

上海營運董事吳家偉先生

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，以大中華區為據點，銳意發展成為大型綜合房地產發展商及投資者。其物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓，分佈於香港、上海、廣州及東南亞。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素，獲得國際性評級機構認同，除於 2006 年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更於 2006 年及 2007 年度連續獲選為「High-Flyer 傑出企業」，是全港唯一獲此榮譽之地產發展商。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：2864 4829

朱燕菁 電話：2864 4939

龔美欣 電話：2864 4859

柯嘉欣 電話：2864 4824

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：summy.chu@sprg.com.hk

電郵：angela.kung@sprg.com.hk

電郵：jessica.or@sprg.com.hk